

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

oprichten van een meergezinswoning

41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 29/04/2021

EPB-software 3G versie 11.5.3

Aalst

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van oprichten van een meergezinswoning

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Gentsesteeweg 196 , 198 11, 198 12, 198 13, 200 11, 200 12, 198 21, 198 22, 198 23, 200 21, 200 22, 198 31, 198 32, 200 31, 200 32, 200 33

Postnummer en gemeente: 9300 Aalst

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

C

1243h, 1241k,1243e

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 28/12/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 06/07/2020

Startdatum van de werken: 01/05/2021

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Dirk Evenepoel
Functie: zaakvoerder
Firma: BATO
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0459087241
Telefoonnummer: 025672446
E-mailadres: info@batobouw.be

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- commerciële ruimte
- app 1.01
- app 1.02
- app 1.03
- app 1.04
- app 1.05
- app 2.01
- app 2.02
- app 2.03
- app 2.04
- app 2.05
- app 3.01
- duplex 3.02
- duplex 3.03
- duplex 3.04
- duplex 3.05

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : WIM VAN KELECOM
Functie: Zaakvoerder
Firma: APRO ARCHITECTENVENNOOTSCHAP
Rechtsvorm: Burgerlijke venn. onder vorm besl. venn. beperkte aansprak.
KBO-Nummer: 0867795553
Straat, nummer en busnummer: Nieuwelaan 127 13
Landcode, postnummer en gemeente: BE 1853 Grimbergen
Telefoonnummer: 023069318
Code verslaggever: EP15320

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Thomas Blancke
Firma: Starchitecten
Telefoonnummer: 055610935

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw oprichten van een meergezinswoning

Omschrijving

Code gebouw: D01
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid gemeenschappelijke delen

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: gemeenschappelijke delen
 Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD001
 Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel
 Sociale huisvesting: Nee
 K-peilvolume: /

EPB-eenheid commerciële ruimte

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: commerciële ruimte op de gelijkvloerse verdieping
 Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD002
 Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN
 Functie(s): Bijeenkomst lage bezetting
 Publieke organisatie: Nee
 Sociale huisvesting: Nee
 K-peilvolume: /

EPB-eenheid app 1.01

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement op de eerste verdieping - uiterst links
 Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD003
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen
 Sociale huisvesting: Nee
 Type EPB-eenheid: Appartement
 K-peilvolume: /

EPB-eenheid app 1.02

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement op de eerste verdieping - traphall links - app vooraan
 Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD004
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen
 Sociale huisvesting: Nee
 Type EPB-eenheid: Appartement
 K-peilvolume: /

EPB-eenheid app 1.03

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement op de eerste verdieping - traphall links - rechtse appartement
 Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD005
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen
 Sociale huisvesting: Nee
 Type EPB-eenheid: Appartement
 K-peilvolume: /

EPB-eenheid app 1.04

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement op de eerste verdieping - traphall rechts - app links

Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD006

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app 1.05

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement op de eerste verdieping - traphall rechts - app rechts

Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD007

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app 2.01

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement op de tweede verdieping - traphall links - app links

Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD008

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app 2.02

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement op de tweede verdieping - traphall links - app centraal
vooraan

Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD009

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app 2.03

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement op de tweede verdieping - traphall links - app rechts

Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD010

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app 2.04

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement op de tweede verdieping - traphall rechts - app links

Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD011

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app 2.05

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement op de tweede verdieping - traphall rechts - app rechts

Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD012

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app 3.01

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement op de derde verdieping - traphall links - app links

Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD013

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid duplex 3.02

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: duplexappartement op de derde verdieping - traphall links

Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD014

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid duplex 3.03

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: duplexappartement op de derde verdieping - traphall rechts - app links

Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD015

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid duplex 3.04

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: duplexappartement op de derde verdieping - traphall rechts - app vooraan rechts

Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD016

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid duplex 3.05

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: duplexappartement op de derde verdieping - traphall rechts - app achteraan rechts

Code EPB-eenheid: 41002-G-OMV_2019162354/EP15320/SV/A001/D01/SD017

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /